

住まいのメンテナンスサイクル

住まいの安心・安全・快適をたもつために
メンテナンスサイクルを知っておきましょう。



毎日使うお部屋の住宅設備は、見えないところで劣化が進んでいます。交換時期をあらかじめ確認し、計画的に交換する事をお勧めします。あなぶきハウジンググループでは、交換時期を踏まえ、定期的にご案内させていただきます。



●..... 修理の目安 ●..... リフォーム時期の目安
※表記年数は目安です。実際の交換時期は、メーカーや機種により異なる場合があります。

日々のメンテナンス

5年 10年 15年 20年

エリア	設備	メンテナンス	5年	10年	15年	20年
キッチン	ビルトインコンロ・IHヒーター	乾電池交換 (ガスコンロ) : 1回/年			着火・作動不良	
	レンジフード	清掃: 2回/年 フィルター清掃: 1回/月			異音・作動不良	
	キッチン水栓	吐水口清掃: 1回/月 ※カートリッジ交換 メーカー仕様による	止水不良		根元からの漏水、 止水、作動不良	止水不良
	ビルトイン食洗器	清掃: 都度	止水不良		漏水、作動不良	
	システムキッチン	清掃: 都度				扉・引出しのがたつき、 割れ、漏水、機能劣化
	ディスポーザ	清掃: 2回/年		異音、漏水、作動不良		
浴室	給湯器	—————			設定温度、作動不良	設定温度、作動不良
	浴室水栓	吐水口清掃: 1回/月		ホースの亀裂		吐水不良 (水はね)、漏水
	乾燥機 (浴室暖房)	フィルター清掃: 1回/月			異音・作動不良	
	ユニットバス	清掃: 都度				パネルの割れ、漏水
トイレ	温水洗浄便座	清掃: 都度	漏水、止水不良	漏水、止水不良	異音、漏水、水圧低下	漏水、止水不良
	便座	清掃: 都度				割れ、漏水、作動不良
洗面室	洗面化粧台	清掃: 都度				扉・引出しのがたつき、割れ、漏水、機能低下
リビング内装	フローリング	清掃: 都度		コーティング剥がれ		変色、ささくれ、割れ
	壁紙	中性洗剤拭き取り: 都度		変色、破れ		変色、破れ
	たたみ	から拭き清掃: 都度		色あせ、破れ※表替え		色あせ、破れ、そり
建具	ふすま・障子	清掃: 都度		破れ、反り、建て付け不良		破れ、反り、建て付け不良
	網戸	清掃: 都度		破れ、作動不良		破れ、作動不良
	木製建具	清掃: 都度		建て付け不良、作動不良		建て付け不良、作動不良
その他	エアコン	フィルター清掃: 2回/年			異音、作動不良	
	専有部配管	清掃: 共用部配管等と同時実施				漏水