

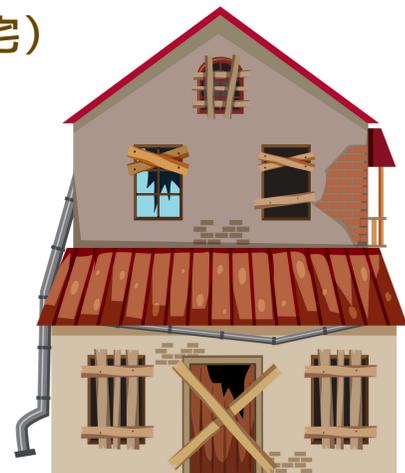
# リフォームvs建て替え

## 判断のための診断チェックシート



### 「建物の状態」に関するチェック

- 1981年（昭和56年）以前に建てられた（旧耐震基準の住宅）
- 外壁のひび割れ、剥がれが目立つ、チョーキングがある
- 過去に一度も屋根・外壁・配管のメンテナンスをしたことがない
- 雨漏りをしたことがある（天井や壁紙にシミ・カビ・浮きがある）
- 床が傾いている（ビー玉が転がる、建具が勝手に開閉する）
- 床を歩くとふかふかする、羽アリが出た（シロアリの疑い）



### 「理想の暮らし」に関するチェック

- 家の延床面積を広げたい
- 部屋数を増やしたい
- 吹き抜ををつくりたい
- 住宅の気密性を高めたい
- 資産価値を優先したい



### 「お金と将来」に関するチェック

- リフォームの見積額が建て替えの7割を超えている
- 相続・売却まで視野に入れて考えたい
- 維持管理の手間・頻度を減らしたい



各カテゴリのチェックが  
2つ以上

建て替え  
を優先で検討

各カテゴリのチェックが  
2つ未満

リフォーム  
を優先で検討

リフォームか建て替えかの判断には、  
必ずプロのチェックを受けましょう

建物の構造のチェックは、自己判断だけでは危険です

